

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

Dne 20. března 2020 uzavřeli p. Ivo Müller [redacted] 1970, bytem [redacted] Nymburk jako pronajímatel a právnická podnikající osoba - Česká pirátská strana (den registrace: 17.6.2009, číslo registrace: MV-39553-7/VS-2009, identifikační číslo: 71339698) Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2, jako nájemcem zastoupeným p. Petr Procházka nar. [redacted] 1981, bytem [redacted] Nymburk,

**tuto nájemní smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.**

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č. p. 697/1 v ulici Nerudova v Nymburce.

### II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy obchodní místo o rozloze cca 26 m<sup>2</sup>. Obchodní místo je se zvláštním vchodem v prosklené výloze z ulice Nerudova přímo do pronajímané místnosti.

### III.

Cena za nájem se sjednává dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem v částce: 6 000,- Kč a to za každý měsíc, respektive po dobu platnosti této smlouvy. Platba se uskuteční vždy nejdéle do 10. dne v měsíci (po dobu platnosti této smlouvy) na účet (č.ú. 0534224113/0800). Pronajímatel vystaví nájemci dle dohody příslušné potvrzení. Při první platbě je splatná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V této částce není zahrnut poplatek za elektrickou energii a vodu. Vyúčtování viz. dodatek smlouvy.

Odvoz odpadů vzniklých při činnosti nájemce, bude prováděn nájemcem na jeho vlastní náklady.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem není pronajímatel povinen vrátit adekvátní částku ze zaplaceného pronájmu a kauci.

### V.

Pronajímatel se zavazuje, že při splnění všech podmínek z této smlouvy vyplývajících, může být nájemce pronajímatelem upřednostněn v případném dalším pronájmu.

### VI.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu shora uvedený prostor obsazovat jiným nájemcem.

### VII.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v objektu, který je předmětem této smlouvy jakékoli úpravy. V případě souhlasu provede tyto na své náklady bez nároku na jejich náhradu při skončení pronájmu ze strany pronajímatele.

### VIII.

Pronajímatel umožní vstup nájemci do pronajatých prostor, čelním vchodem v prosklené výloze s okenicemi.

### IX.

Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

1.

X.

Nájemce je povinen řádně hospodařit s pronajatým prostorem, tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě škod vzniklých ze zavinění nájemníka, nebo souvisejících s jeho činností, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek na vlastní náklady do původního stavu nejdéle do sedmi následujících kalendářních dnů.

#### XI.

Nájemce se zavazuje, že nebude obtěžovat obyvatele sousedních domů, zejména nadměrným hlukem, zápachem, případně jiným nevhodným způsobem a nebude svou činností omezovat ostatní obyvatele v bezprostřední vzdálenosti nacházejících se obecních prostor.

#### XII.

Při používání prostor, které jsou předmětem nájmu, je nájemce povinen dodržovat všechny předpisy související s jeho podnikatelskou činností, zejména hygienické, zdravotní, ekologické, bezpečnostní, požární případně další. Současně je povinen udržovat prostory před pronajatým prostorem (chodník) v patřičném stavu - odklízení sněhu, případně náledí. Současně se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli provedení případných oprav a úprav. K vytápění prostoru nesmí být požíváno el. energie. Pronajímatel je povinen vyrozumět nájemce o prováděných opravách případně úpravách 30 kalendářních dnů před zahájením prací.

#### XIII.

V případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem je oprávněn pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a tím ukončit smluvní vztah bez udání důvodů, v tomto případě je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů.

Nájemce je povinen nejdéle v den, který bezprostředně následuje po dni, kdy došlo k uplynutí nájemní doby a skončení nájmu, prostor vyklidit a řádně jej předat pronajímateli ve funkčním a provozuschopném stavu, odpovídajícím stavu v době jeho převzetí nájemcem avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Pokud nesplní nájemce tuto povinnost řádně a včas, pak je povinen pronajímateli zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu v částce 500,- Kč.

#### XIV.

Tato smlouva obsahuje celkem dvě strany strojopisu. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami obdržel pronajímatel a nájemce po jednom vyhotovení.

#### XV.

Tato nájemní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplacením nájemného nájemcem ve smyslu ustanovení čl. III. této smlouvy.

#### XVI.

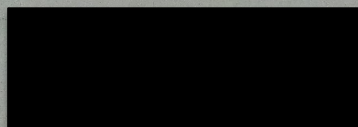
Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny výhradně písemnou formou, odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

#### XVII.

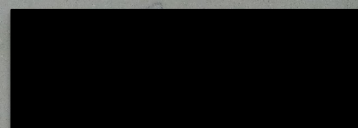
Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují a podpisy na závěr nájemní smlouvy stvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva je jejich projevem svobodné a pravé vůle.

**Platnost této smlouvy je od 1.ledna 2021 do 31. prosince 2021**

**V Nymburce dne 1. ledna 2021**



pronajímatel



nájemce